



聯絡方式

Contact us

代理部：02-2722-8686

投資部：02-2729-8800

內科園區部：02-2659-2828

顧問發展部：02-2720-8896

總部大樓

11047 台北市信義區信義路五段100號

No.100, Sec. 5, Xinyi Rd., Xinyi Dist.,
Taipei City 110, Taiwan (R.O.C.)

內科園區部

11493 台北市內湖區洲子街73號2樓

2F., No.73, Zhouzi St., Neihu Dist.,
Taipei City 114, Taiwan (R.O.C.)

本報告不代表本公司之投資建議，報告書所刊載之數據及資料僅供參考，雖力求精確，惟因市場變動及其他可能因素影響，請讀者仍須自行審慎評估市場變化及任何投資風險。

摘要

重大利空因素漸退 年末房市買氣回籠

在總體經濟方面，受中國大陸經濟降速影響，今年國內景氣逐月走低，觀察中經院及台經院預測指標已有觸底跡象。第四季原是歐洲地區零售業旺季，但11月中法國巴黎發生恐怖攻擊事件，未來恐將對第四季復甦進程產生衝擊，我國對外貿易表現持續疲弱，但跌幅出現縮減。目前朝野兩黨傾向讓房市回歸市場機制，也使得觀望已久的買方在第四季陸續回籠，隨著房地合一稅明年元旦上路，且同時土地公告現值將調漲，預估年底前房市仍可見旺季效應。

房地產市場方面，六都縣市10月數量比去年同月翻揚約1成。依目前進度估，全國全年移轉棟數約27萬棟，房市逐漸出現底部回穩訊號，其中台北市11月移轉棟數為2,533棟，月增13%、年增10.8%，為今年來罕見出現台北市買氣回籠。商用不動產部分，11月成交金額約34億元，維持在今年基本量，交易都集中在自用為主的工業廠房，不過在壽險業最低租金報酬率調降的利多下，可能刺激年末投資交易量回升。

十二月 商用不動產行事曆

上旬 12/1~12/9	中旬 12/10~12/20	下旬 12/21~12/31
<p>12/2 (三) 【標售】 太平新光地區區段徵收配餘地</p> <p>12/2 (三) 【標售】 高雄原龍華國小舊址土地標租設定地上權</p> <p>12/8 (二) 【招商】 高雄蓮潭湖畔觀光旅館開發案</p> <p>12/8 (二) 【法拍】 中和區建一路92號3層樓二拍</p>	<p>12/10 (四) 【法拍】 內湖區瑞光路34號7樓四拍</p> <p>12/10 (四) 【標售】 國產署北中南區分署國防部委託標售國軍老舊眷村改建國有不動產</p> <p>12/15 (二) 【標售】 新北市104年度第7批代為標售土地</p> <p>12/17 (四) 【法拍】 中山區建國北路一段156號5樓一拍</p> <p>12/18 (五) 【標售】 大安區雲和街土地</p>	<p>12/22 (二) 【標售】 友勁科技內湖總部</p> <p>12/23 (三) 【法拍】 中正區南海段3小段806號一拍</p> <p>12/24 (四) 【招商】 宜蘭梅花湖遊憩服務用地</p> <p>12/28 (一) 【標售】 台北市104年度第6批代為標售土地</p> <p>1/25 (一) 【標售】 財政部國有財產署北區分署104年度招標第6批設定地上權</p>

經濟動向

為因應國內股房雙倒、經濟不振，政府宣布明年起停徵證所稅，央行也傾向維持量化寬鬆政策。外貿方面，經濟部希望加速兩岸貨貿談判，因我方對大陸市場的依存度高，預期可拉升經濟成長率；另外，我方與日本簽訂租稅協定及兩項合作備忘錄，有效減輕投資所得稅負，可提升相互投資意願，提升企業競爭力，希望深化雙方經貿投資及交流合作。

兩岸貨貿談判 我盼年底前完成

馬習會後，第12輪兩岸貨貿談判登場，我方希望在今年年底前能完成談判，此次貨貿談判鎖定市場進入與待遇、海關程序、食品安全檢驗與動植物防疫檢疫措施、技術性貿易障礙、透明化，以及產品清單降稅安排、產品特定原產地規則等。經濟部官員說，我方對大陸市場的依存度高於南韓對大陸市場，若兩岸貨貿能談得成、談得好，貨貿對拉升我經濟成長率的幅度，會比大陸與南韓FTA的效益高出1個百分點。

明年起 廢證所稅

明年元旦起證所稅第4度停徵！現行證所稅復徵至今未滿3年，近日立法院以表決方式通過國民黨版停徵提案。金管會主委曾銘宗說，證所稅廢除對股市價量有正面影響，若以台股量能變化來看，在2012年2月財政部釋出復徵證所稅訊息前，日均值大約還有1000多億元，隨著財政部擬推動證所稅案後，成交值不斷遞減，一度萎縮至700億~800億元，目前慢慢增溫至900多億元。曾銘宗說，廢除證所稅後，預估今年日均量可達1200億元、明年將攀升到1300億元。

台日簽租稅協定 最快明年生效

台日簽署「台日租稅協定」等三項文件，最快明年生效，是繼台日投資保障協定後，雙邊經貿關係一項重大進展。簽署避免所得稅雙重課稅及防杜逃稅協定（即租稅協定），有利加強雙方經貿投資。日本企業在台灣投資所得20%減為10%，營業利潤從17%成為免稅；同日簽署的「台日競爭法適用瞭解備忘錄」重要規定包括雙方執法活動合作、協調等。第三項簽署的「強化災害防救業務交流合作備忘錄」，則提升災害防治的交流層級到我國行政院對日本內閣府。

央行利率決策 擬按兵不動

中央銀行第4季理監事會將於12月17日登場，時間與美國公布利率決策會議同一天。財經官員認為，美國升息訊號明確，但央行考量我國經濟疲軟，很可能維持寬鬆貨幣政策，讓重貼現率維持現行的1.75%水準不變。此外，央行上季曾召開常務理事會議放寬不動產信用管制措施，包括鬆綁新北、桃園的部分特定地區管制，以及放寬自然人第三戶以上購屋貸款成數，決議中並透露，將持續檢討管制措施。央行是否會視情況進一步放寬房市管制，將是另一焦點。

11月出口沒起色 仍雙位數負成長

台灣出口已經連續九個月衰退，且持續五個月雙位數負成長，而財政部長張盛和透露，十一月前兩週出口仍呈現雙位數負成長，目前還是沒有好轉。張盛和坦承，國內電子產業受蘋果手機出貨量下修影響，加上中國紅色供應鏈排擠效應，出口將受到雙重衝擊，必須更積極推動整廠系統及公共建設輸出，出口產品及地區都要積極轉型。至於未來國內經濟面臨的問題，張盛和指出，最棘手的仍是產業轉型速度不夠快，必須再加把勁。

民間投資

國內經濟近來表現疲軟不振，然而，從11月的民間投資可以觀察到，業界還是不乏砸大錢的投資案，又以觀光旅館、健康長照、醫美月子中心等為主流。其中建商轉投資月子中心，皆向頂級市場靠攏，業者傾向開設定位裝潢、設備最高級的五星級服務中心，中心設備規格高且地點精華；長庚投資的醫美中心，也以貴婦為目標市場，打造國內造價最貴的醫美中心。

國壽建倉儲物流 再砸21.9億

看好倉儲物流業的前景與收益，國泰人壽宣布再砸21.9億元買下1.8萬坪的桃園楊梅土地，累計至今國壽已投入逾百億元買下瑞芳、桃園、台中等地區共13萬坪的土地來建置倉儲系統，由於是要作為倉儲之用，因此這些區塊都是鎖定交通便利的高速公路或交流道，以此次的楊梅來說，地理位置就在66號快速道路及國道1號交流道附近，交通相當方便。而未來還會鎖定高雄適合作倉儲的地區。最終目標是要在全台獵地30萬坪。

搶生機 建商爭設月子中心

看好現代媽媽重視坐月子品質，建商紛紛轉投資月子中心。國泰建設轉投資「國泰產後護理之家」於台北及台南皆有據點，也將插旗新竹縣；志嘉建設旗下公司，租下北市內湖五期行善路的豪華大樓，裝修為五星級月子中心，主打豪宅客群，明年第1季就要開幕；興建中的「志嘉水曜」鄰台大醫院、婦幼醫院，3~6樓也將改裝為月子中心。同發建設總經理投資「天母華悅護理之家」選定天母豪宅周邊，預計明年上半年開幕。

郵政信維大樓 晶華租下開晶英酒店

臨近信義計畫區，位在台北信義路4段、大安路口的「台北信維大樓」，是中華郵政所屬物業，屋齡逾45年已申請自辦都更改建，並公開招租徵求有意願的企業集團承租作為辦公大樓或旅館飯店，由晶華麗晶酒店得標，預計投入20億元改建為地上17層、地下4層的旅館大樓，旅館出租面積約9,462坪。晶華麗晶酒店集團承租後，將投資11.3億裝潢為觀光飯店，並掛上「晶英酒店」品牌，照既定工程進度，將於2022年開始營運。

砸10億 長庚另闢醫美中心

台北長庚醫院長期處於空間不足窘況，加上醫美商機夯，長庚醫院已砸下近七億元，購入文華東方酒店後方文華大樓的二、三、四樓、總面積近千坪，做為台北醫美中心，服務自費級醫美嬌客，預計十二月開幕，熟知醫美中心遷址事宜的長庚內部主管表示，三個樓層總價是七億多元，相關工程費用、醫療設備各約一億多，耗資約十億元，應是國內造價最貴的醫美中心，這場醫美大戰規格愈打愈高，長庚新醫美中心出擊，勢將成為市場震撼彈。

中國附醫 打造水滸健康產業園區

為布局搶攻台灣醫療產業商機，中國醫藥大學暨附設醫院體系宣布，將以12年時間、在台中水滸經貿園區打造「水滸健康產業園區」，總投資金額高達300億元。「水滸健康產業園區」占地16公頃，規畫興建中國醫藥大學水滸校區、國際醫療級醫院、生醫產業園區、癌症治療中心及質子中心等，預計2016年交地、動工興建；其中，癌症治療中心預計3年後完工，周德陽強調，可望成為台灣第一座重粒子放射線治療中心。

開發建設

臺北市釋出10個包括地上權、BOT、公辦都更案等，提供給民間投資人、開發商及營運廠商參與投資，預估約可吸引450億的民間資金，其中包含如南港轉運站、南港生技園區聚落開發案等指標案，同時，捷運萬大樹林線第一期CQ860區段工程動工，第一期工程全長9.5公里，設有9個地下站，預估2020年底，可從北市中正紀念堂，直通新北土城區金城路，為市民省下20分鐘通勤時間。

北市再釋十大開發案 引資450億

為積極活化利用台北市公有土地，市府財政局決定舉辦「公有土地開發第二次聯合招商座談會」。財政局副局長陳志銘指出，此次將公開市議會舊址、北區轉運站促參案、南港生技產業聚落開發等10個包括地上權、BOT、公辦都更案等，提供給民間投資人、開發商及營運廠商參與投資，預估約可吸引450億的民間資金。其中，市議會舊址，由於多次招標，卻都無人問津，因此市府決定把該案一分为二，重新招標。

捷運萬大線動工 2020年通土城

捷運萬大樹林線第一期CQ860區段工程，由台北市長柯文哲、新北市副市長侯友宜共同舉行動工典禮。萬大樹林一期工程共分成4個標案，CQ861標案已於去年動工，近日動工為CQ860案，其他2標將於今年底明年初動工，第一期工程全長9.5公里，設有9個地下站，可與淡水信義線、松山新店線及環狀線連接轉乘。預估2020年底，可從北市中正紀念堂，直通新北土城區金城路，省下20分鐘通勤時間。

和發園區只租不售防炒作 首開先例

面積達136.12公頃的高雄市和發產業園區，規定有防止土地炒作的機制，高雄和發產業園區是台灣首次在產業園區開發的過程中，由政府編列預算，買回20%土地，只租不售，剩餘的80%土地，則由廠商完成建廠使用後，才得以辦理土地所有權移轉登記。已經進行土地預先登記的和發產業園區，將鎖定6大產業，引進旗艦廠商家數約80家，預計投資額達220億元，完工啟用之後，園區年產值可望超過400億元，提供一萬個就業機會。

政院種綠電 擬闢3,800公頃專區

據毛揆研商拍板打造農業光電專區政策，大面積集中區域鋪設太陽光電，優先選定嚴重地層下陷區、黃金廊道地層下陷區、公告污染及管制農地場址、畜禽舍農業設施等地區，總計約近3,800公頃可釋出分年種綠電。初估農業光電專區可吸引太陽光電業者投資逾1,200億元，其中饋線至少需投資2、30億元，才能發揮最大供電效益。市場預估，友達、李長榮、大同等系統廠商可望在加速再生能源投資中受惠。

嘉縣將租蒜頭糖廠打造駁二

為迎接故宮南院，嘉義縣將向台糖承租緊鄰的蒜頭糖廠土地，打算做二房東進行招商，除引進微型博物館和文創資源，還要廣招A咖商家進駐，要把鄉土味濃厚的糖廠加以轉型，與故宮南院無縫接軌，打造成文創商業區，台灣第2個駁二特區。取得土地使用權後，除冰品販賣部保留，會將入口景觀、停車場、圍牆和倉庫予以改造，並想辦法引進像微熱山丘、誠品等A咖廠商進駐，再搭配微型博物館和文創產業，最快明年底就會有基本雛形。

產業政策

壽險業投資不動產受金管會收益率限制，始終綁手綁腳，尤其北市個案收益率偏低，少有標的可符合金管會之規定，金管會認為房市回檔之影響，且房地合一實價課稅稅制已經確定，壽險業投資不動產最低收益率門檻，由目前的2.805%降一碼至2.555%，接下來大方向是回歸市場機制，為壽險資金重返商辦市場開啟大門，有望帶動冰凍已久的不動產景氣回溫。

壽險買房 收益率門檻降1碼

金管會主委曾銘宗宣布，壽險業投資不動產最低收益率門檻，由目前的2.805%降一碼至2.555%。曾銘宗強調，今天調降一碼後，未來會慢慢調降，大方向是回歸市場機制，最低收益率門檻由壽險公司自訂，調降的主因，是近期房市有一定幅度的回檔，且房地合一實價課稅稅制已經確定。此宣示無異為壽險資金重返商辦市場開啟大門，有望帶動冰凍已久的不動產景氣回溫。

北市住民自決自治條例 住宅商圈爭議可望解套

柯市府現草擬「台北市特色生活商圈發展自治條例草案」，研擬以商圈住民自決的方式解決爭議，依該草案，只要店家與在地居民共組商圈管理委員會，該委員會可自訂管理公約，決定是否讓違法店家有條件存在，該草案也規定，若商家違反管理公約，可報請所屬機關查辦，未來商圈店家雖違反都市計畫法，只要符合商圈公約相關規範，就可有條件設立、不算違法，師大商圈、五分埔、永康商圈等住宅區經營店家將有機會解套。

宜縣農舍辦法廢止 回歸中央規範

宜蘭縣政府宣布，廢止宜蘭縣今年四月七日訂定的「興建農舍申請人資格及農舍建築審查辦法」；縣府農業處表示，農委會修正後的農業用地辦法與宜蘭的辦法一致，宜蘭農舍管理辦法階段性規範目的已經達成，決定依照程序終止這項辦法。農委會九月修訂「農業用地興建農舍辦法」，對農民資格與經營計畫書格式作規範，限定農業經營用地應為完整區塊，十月時鎖定經營計畫書與農業生產資料規定細則規範，至於中央沒有明訂部分，縣府會依建築法規辦理。

REITs 擬可公開收購

金管會宣布將預告相關草案，未來准許公開收購REITs，比照公開發行公司公開收購辦法，任何人單獨或與他人共同預定在50天內取得REITs受益權達20%以上，就必須向金管會申報並公告，採取公開收購。依據REITs立法要分散投資精神，任5人持有REITs受益權不得逾50%，且創始機構持有不得逾20%，也不能靠買回REITs受益權，收回不動產，未來若有投資人發動公開收購，即不能再投資，一旦投資人取得一定成數，召開受益人大會即可推動清算等流程。

桃中南高開發案 須用再生水

立法院初審通過《再生水資源發展條例》，未來水資源短缺地區的新開發案或擴建案，都必須使用一定比例的再生水，水利署初步規劃桃園、台中、台南與高雄4縣市為短缺區。依據通過草案規定，未來新廠或擴建廠商使用再生水有兩種管道，除廠內自建設備使用再生水外，也可向再生水經營業者購買。未來政府與民間都可以成立再生水經營公司，直接在缺水地區興建再生水處理廠，地方政府須無償提供生活汙水與廢水，但可收取接管建設費用。

產品趨勢

網路及自動化成為時代趨勢，影響銀行分行業務，行庫紛紛開始評估分行轉型計畫，未來分行將可能面臨整併問題，而由病人、家屬、醫護為主要顧客的醫院商場，屬於封閉市場，較不受電子商務、便利店跨界經營之影響，營收頗豐，租金逐年上漲，雖目前設有商場的醫院數量不多，但全台大型醫院商場1年的營業額已達20億~25億之間，成為兵家必爭之地。

老行庫 評估分行轉型計畫

銀行的分行價值，從過去的通路為王，逐步被自動化交易蠶食，老行庫也積極評估分行轉型計畫，華南銀行積極評估「分行整併調整」計畫，臺灣企銀擬訂數位金融轉型計畫，讓銀行服務站穩科技浪潮頂端，土地銀行則是希望由現行單純交易導向的通路服務，提升為融入客戶生活及協助客戶，以服務導向進行財務管理的數位銀行服務。面對數位金融來襲，國外的分行數開始縮減，臺灣遲早也會面臨是不是要集中資源，分行要不要整併的問題。

房市冷! 建商10大奇招催買氣

房市人氣有回流跡象，但買氣還需要催油門，房地產業者各種促銷專案紛紛出籠。最新調查指出，各式賣房招數包括「買貴退差價」、「免錢交屋」、「教友打75折」、「直效行銷」、「放棄保證買回可扣房價」、「百貨公司駐點」、「捷運站駐點」、「介紹客戶成交送獎金」、「建案聯銷、業務獎金共享」、「與銀行合作搶攻VIP客」等十大奇招。此外，還有建商把接待中心拉到百貨公司專櫃、捷運站、高鐵站等處，先前更有代銷業者進駐台北101大樓等案例。

醫院商場業績穩 兵家必爭

醫院商場屬封閉市場，以病人、訪客、員工為主要消費族群，營運以餐飲為主，業績較不受新崛起之電子商務、便利店跨界經營之影響，形成兵家必爭之地。目前最大的醫院商場集中在北部，包括台大、榮總、三總、長庚，中部則以彰基醫院規模較大，粗估全台大型醫院商場1年的營業額約20億~25億之間，其中，榮總約6億多、三總4億、台大也有5億多。而醫院商場每幾年就會重新招標，權利金一次比一次高，租金也逐年上漲。

台商化身 外資9月買地創高

根據地政司統計，今年前九月，外資（不包括中資）已在台灣買進二二七二筆土地，面積約二十七·二九萬坪，光是九月份買進土地面積，占比就超過四成。以今年外資平均每月買地三·〇三萬坪推估，全年買進土地面積可望達三十六萬餘坪，創調查以來第二高，僅次於二〇〇七年的三十七·六九萬坪。近年沒有大量外資到台灣投資房地產，應該是台商資金回流購買工業土地，才出現外資買地面積「虛胖」情形。

東區掀微型商辦熱 商務中心搶進指標大樓

近年來，台北市商務中心如雨後春筍般崛起，早期商務中心之設立，多聚集於外商群聚之地，惟近來信義區發展蓬勃，隨著一棟棟商辦大樓竣工，信義區成為商務中心首選之地。包括「雷格斯商務中心」及「TEC香港德事商務中心」兩大國際商務中心品牌，爭相插旗101、國泰置地、台北南山廣場等地標型大樓；本土品牌則多半聚集在世貿中心及國父紀念館週邊、忠孝東路、光復南路一帶，再從信義區延伸到內湖。

市場交易

五大壽險公司在10月大手筆購置不動產，10月元大人壽購入中山區旅館，欲以該筆土地整合日前購入的國有地，以便興建總部，11月元大人壽再出手，整合原購入國有地的相鄰土地，預計興建容積4900坪總部大樓，而遠雄人壽本月也以4.9億元購入南港區商辦、2.99億元購入高雄市舊大樓，皆是做為自用辦公大樓使用，11月壽險公司仍是大型交易大宗。

希望廣場地上權招標 底價36.9億

財政部國產署近日公告，台北市2宗精華區大面積地上權標案，分別為中正區光華商場旁的「希望廣場」舊址，與中山區菸酒公賣局中山配銷處舊址，權利金底價各為36.9億元及48.5億元，預計於明年1月25日開標。國產署長邊子樹表示，2宗標的屬於少見的北市精華區大面積標的，面積皆多達2000坪以上，權利金底價訂為市價4至4.5成，生活及交通便利，存續期間70年，適用一部讓與規定，相信可順利標出。

明降暗漲 北市舊市議會地上權三度流標

「北市舊市議會」地上權案地處北市忠孝西路、中山南路口，基地面積約二〇二五坪，儘管權利金較去年二度流標的底價六十億元幾乎打了對折、降至卅二·二八億元，但正值房市氣氛不佳，加上北市府把權利金折價的部分換成要求四十%的樓地板面積無償使用，作為台北城市願景館及文化觀光類的NGO總部，該空間由投標業者負責興建，無償將營運經營權交由北市府，其實沒有真正降價，因此第三度招標仍因無人投標而流標。

友勁賣內湖總部 開價19.18億元

繼三陽工業把內湖廠辦大案「T-CBD」的A4棟，以整棟近90億元、每坪約68萬元，對外求售後，位於內湖舊宗段新湖一路的友勁科技企業總部大樓，也預計以底價19.186億元，開價每坪約46萬元，委託商仲於12月22日公開標售。友勁總部大樓於2010年全新完工啟用，為地上7層、地下2層的廠辦大樓，基地面積1,194.25坪，建物總面積3,503.65坪，並有99個坡道平面車位，土地使用分區為科技工業區（C區）。

元大人壽6.82億元北市購地，擬建總部大樓

元大金子公司元大人壽公告以6.82億元買下台北市吉林路土地與建物，並將合併先前所購入的旁邊素地，未來將興建元大人壽總部大樓。元大人壽指出，換算容積後每坪172.2萬元，較之前買隔壁的國有地便宜。元大人壽指出，本次購地合計第1次標購國有地及第2次購入相臨土地，使兩面臨路寬度接近40米，土地總坪數提高至416.85坪，預計興建容積4900坪總部大樓，但也不排除透過購入容積等安排，進一步提高坪數。

遠雄壽 4.9億購南港商辦

遠雄人壽公告以4.9億元與關係人遠雄建設進行交易，將買下位於南港區的不動產部分樓層、停車場，主要目的是作為教育訓練中心，以及提供員工停車。遠雄人壽11月初也才公告以2.99億元買下高雄市三民區的舊大樓，主要規劃將改建成自用商辦，把高雄地區的業務人員、後勤人員都能集中管理。遠雄人壽表示，今年完成興櫃後，預計將現在5,000人的業務組織，逐步發展成上萬人，因此近期都在尋找自用辦公大樓，除了符合未來需求，也讓現在員工有更多空間。

市場交易

十一月份大型不動產交易合計約106.8億元，扣除土地交易後共34.1億元，與十月成交金額相比略微下滑，整體交易熱度仍維持在水準之上，成交產品類型以土地最多，其餘成交案件則集中在工業廠房。而從成交區域來看，案件座落集中在新北、桃園、新竹等製造業群聚地區。

市場案例部分，本月土地交易中，最受矚目案件為國泰人壽以21.9億元，購入桃園楊梅的物流土地，預計擴大建置物流園區。另外板信銀行也以13.3億元購入土城員和段土地，預計作為資訊機房、員訓中心及檔案倉庫。新日興公司則在新北市的樹林及新莊地區分別購置土地及廠房，以因應營運規模擴增之空間需求。元大人壽繼10月後，再度以6.83億元購入未來總部大樓基地旁的透天店面，一舉將基地面積擴大到416坪。

十一月份不動產大型交易摘要

類 型	標 的 名 稱	座 落 位 置	交 易 面 積	交 易 價 格	買 方
土地	宜蘭五結鄉利澤工業區土地	宜蘭縣五結鄉	土地 13,295 坪	4.55 億元	力富得公司等
土地	高雄三民區大港段土地	高雄市三民區	土地 127 坪	2.99 億元	遠雄人壽
土地	台南安平區金華段土地	台南市安平區	土地 599 坪	2.10 億元	上曜
土地	高雄內門區萊子坑土地	高雄市内門區	土地 37,098 坪	7.00 億元	澤花園
土地	新北樹林區圳德段土地	新北市樹林區	土地 2,381 坪	8.10 億元	新日興
土地	嘉義縣大埔美工業園區土地	嘉義縣大林鎮	土地 19,440 坪	4.42 億元	主新德
土地	新北土城區員和段土地	新北市土城區	土地 2,558 坪	13.30 億元	板信銀行
土地	桃園楊梅區上田段土地	桃園市楊梅區	土地 18,448 坪	21.90 億元	國泰人壽
土地	桃園中壢區中工段土地	桃園市中壢區	土地 4,484 坪	8.39 億元	台灣華可貴
工業	桃園藍海大鎮工業區廠房	桃園市新屋區	建物 1,399 坪	1.68 億元	智緯科技
工業	台中港關聯工業區廠房	台中市梧棲區	建物 3,182 坪	3.84 億元	華元食品
工業	新竹縣湖口鄉廠房	新竹縣湖口鄉	建物 2,515 坪	2.85 億元	榮創能源科技
工業	新莊西盛工業區廠房	新北市新莊區	建物 4,586 坪	12.80 億元	新日興
工業	桃園平鎮工業區廠房	桃園市平鎮區	土地 3,577 坪	4.65 億元	自然人
工業	彰化北斗工業區廠房	彰化縣北斗鎮	土地 1,265 坪	1.45 億元	朕豪工業
零售	台北市中山區吉林段店面	台北市中山區	建物 211 坪	6.83 億元	元大人壽

資料整理 信義全球資產管理股份有限公司

以上資料僅供參考 實際資料依原業主公布為準